

건축기사 건축관계법규 최근 10년 빈출 문제집 50

문제편 + 정답·해설 부록

50문항

2017~2026년 건축기사 필기 자료의 빈출 TOP20 개념을 바탕으로 구성된 4지선다형 50문제다. 각 문항은 과년도 출처와 해설을 연결하고 법령 개정 주의사항을 별도로 표시한다.

선정 방법

문항 배분: TOP20 중 1~10위 개념은 3문제, 11~20위 개념은 2문제

현행 기준 확인: 정답·해설은 출제 당시 기준을 보존하며 모든 문항에 2026-08-24 현행법 재확인 주의를 표시

근거 상태: 확인은 공개 원문 대조 문항, 독립 학습형은 독립 학습형 문항

빈출 기준: 확인 문항의 서로 다른 출제 회차 수를 우선한 기존 건축관계법규 TOP20 순위

문항 선정: 확인 계보, 문항 완결성, 최근 연도, 연도 다양성 순으로 선택하고 문장 유사도가 높은 문제는 제외

분석 범위: 2017~2026

빈출 집계 안내

건축기사 건축관계법규 최근 10년 빈출 TOP 20

2017~2026년 건축기사 필기 건축관계법규 29개 공개 회차를 출처 계보와 함께 분류한 빈출 주제 20개입니다.

문항을 과목·대단원·세부주제·개념기로 규칙 기반 분류하고 유사도는 보조로만 사용했습니다. 빈도는 문항 수가 아니라 서로 다른 회차 수이며 한 회차의 중복은 1회로 계산했습니다. 고정 문항 출처를 직접 확인할 수 없는 독립 재구성 학습 세트는 29회 분모에는 포함하되 출현 회차 수에서는 제외했습니다.

학습용 자료입니다. 문제의 적용 조건과 검토 범위, 법령·기준 주의사항을 함께 확인하세요.

문제편

정답·해설과 적용 조건은 뒤의 부록에서 확인할 수 있습니다.

문제 01 · 직통·피난·특별피난계단

특별피난계단의 구조에 관한 기준 내용으로 옳지 않은 것은?

1. 계단실에는 예비전원에 의한 조명설비를 할 것
2. 계단은 내화구조로 하되, 피난층 또는 지상까지 직접 연결되도록 할 것
3. 출입구의 유효너비는 0.9m 이상으로 하고 피난의 방향으로 열 수 있을 것
4. 계단실의 노대 또는 부속실에 접하는 창문은 그 면적을 각각 3m²이하로 할 것

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 02 · 직통·피난·특별피난계단

건축물의 바깥쪽에 설치하는 피난계단의 구조에서 피난층으로 통하는 직통계단의 최소유효 너비 기준이 옳은 것은?

1. 0.7m 이상
2. 0.8m 이상
3. 0.9m 이상
4. 1.0m 이상

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 03 · 직통·피난·특별피난계단

주요구조부가 내화구조 또는 불연재료로 된 층수가 16층 이상인 공동주택의 경우, 피난층 외의 층에서는 피난층 또는 지상으로 통하는 직통 계단을 거실의 각 부분으로부터 계단에 이르는 보행 거리가 최대 얼마 이하가 되도록 설치하여야 하는가? (단, 계단은 거실로부터 가장 가까운 거리에 있는 1개소의 계단을 말한다.)

1. 30m
2. 40m
3. 50m
4. 75m

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 04 · 부설주차장 설치기준

부설주차장 설치대상 시설물이 문화 및 집회시설(관람장 제외)인 경우, 부설주차장 설치기준으로 옳은 것은? (단, 지방자치단체의 조례로 따로 정하는 사항은 고려하지 않는다.)

1. 시설면적 50m²당 1대
2. 시설면적 100m²당 1대
3. 시설면적 150m²당 1대
4. 시설면적 200m²당 1대

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 05 · 부설주차장 설치기준

부설주차장의 설치대상 시설물 종류와 설치기준의 연결이 옳은 것은?

1. 판매시설 - 시설면적 100m²당 1대
2. 위락시설 - 시설면적 150m²당 1대
3. 종교시설 - 시설면적 200m²당 1대
4. 숙박시설 - 시설면적 200m²당 1대

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 06 · 부설주차장 설치기준

부설주차장의 설치대상 시설물 종류에 따른 설치기준이 틀린 것은?

1. 골프장 - 1홀당 10대
2. 위락시설 - 시설면적 80m²당 1대
3. 판매시설 - 시설면적 150m²당 1대
4. 숙박시설 - 시설면적 200m²당 1대

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 07 · 건축면적·바닥면적·연면적

건축물의 바닥면적 산정 기준에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

1. 공동주택으로서 지상층에 설치한 어린이놀이터의 면적은바닥면적에 산입하지 않는다.
2. 필로티는 그 부분이 공중의 통행이나 차량의 통행 또는주차에 전용되는 경우에는 바닥면적에 산입하지 아니한다.
3. 벽·기둥의 구획이 없는 건축물은 그 지붕 끝부분으로부터 수평거리 1.5m를 후퇴한 선으로 둘러싸인 수평투영면적을 바닥면적으로 한다.
4. 단열재를 구조체의 외기층에 설치하는 단열공법으로 건축된 건축물의 경우에는 단열재가 설치된 외벽 중 내측내력벽의 중심선을 기준으로 산정한 면적을 바닥면적으로 한다.

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 08 · 건축면적·바닥면적·연면적

태양열을 주된 에너지원으로 이용하는 주택의 건축면적 산정의 기준이 되는 것은?

1. 외벽 중 내측 내력벽의 중심선
2. 외벽 중 외측 비내력벽의 중심선
3. 외벽 중 내측 내력벽의 외측 외곽선
4. 외벽 중 외측 비내력벽의 외측 외곽선

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 09 · 건축면적·바닥면적·연면적

오피스텔에 설치하는 복도의 유효너비는 최소 얼마 이상이어야 하는가? (단, 건축물의 연면적은 300제곱미터이며, 양옆에 거실이 있는 복도의 경우이다.)

1. 1.2m
2. 1.8m
3. 2.4m
4. 2.7m

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 10 · 용도지역·지구·구역

국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 용도지구에 속하지 않는 것은?

1. 경관지구
2. 미관지구
3. 방재지구
4. 취락지구

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 11 · 용도지역·지구·구역

상업지역 및 주거지역에서 건축물에 설치하는 냉방시설 및 환기시설의 배기구를 설치하는 높이 기준으로 옳은 것은?

1. 도로면으로부터 1.5m 이상
2. 도로면으로부터 2.0m 이상
3. 건축물 1층 바닥에서 1.5m 이상
4. 건축물 1층 바닥에서 2.0m 이상

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 12 · 용도지역·지구·구역

국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 일반상업 지역 안에서 건축할 수 있는 건축물은?

1. 묘지 관련 시설
2. 자원순환 관련 시설
3. 의료시설 중 요양병원
4. 자동차 관련 시설 중 폐차장

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 13 · 대지와 도로·건축선

막다른 도로의 길이가 30m인 경우, 이 도로가 건축법상 도로이기 위한 최소 너비는?

1. 2m
2. 3m
3. 4m
4. 6m

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 14 · 대지와 도로·건축선

시장·군수·구청장이 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 도시지역에서 건축선을 따로 지정할 수 있는 최대 범위는?

1. 2m
2. 3m
3. 4m
4. 6m

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 15 · 대지와 도로·건축선

두 도로의 너비가 각각 6m 이고 교차각이 90°인 도로의 모퉁이에 위치한 대지의 도로 모퉁이 부분의 건축선은 그 대지에 접한 도로 경계선의 교차점으로부터 도로경계선에 따라 각각 얼마를 후퇴한 두 점을 연결한 선으로 하는가?

1. 후퇴하지 아니한다.
2. 2m
3. 3m
4. 4m

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 16 · 건축설비 법정기준

판매시설 용도이며 지상 각 층의 거실면적이 2,000m²인 15층의 건축물에 설치하여야 하는 승용승강기의 최소 대수는?(단, 16인승 승강기이다.)

1. 2대
2. 4대
3. 6대
4. 8대

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 17 · 건축설비 법정기준

비상용승강기의 승강장 및 승강로 구조에 관한 기준 내용으로 틀린 것은?

1. 옥내 승강장의 바닥면적은 비상용승강기 1대에 대하여 6m² 이상으로 한다.
2. 각 층으로부터 피난층까지 이르는 승강로를 단일구조로 연결하여 설치하여야 한다.
3. 피난층이 있는 승강장의 출입구로부터 도로 또는 공지에 이르는 거리는 30m 이하로 한다.
4. 승강장에는 배연설비를 설치하여야 하며, 외부로 향하여 열 수 있는 창문 등을 설치하여서는 안 된다.

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 18 · 건축설비 법정기준

오피스텔의 난방설비를 개별난방방식으로 하는 경우에 관한 기준 내용으로 틀린 것은?

1. 보일러의 연도는 내화구조로서 공동연도로 설치할 것
2. 보일러는 거실 외의 곳에 설치할 것
3. 보일러실의 윗부분에는 그 면적이 0.5m² 이상인 환기창을 설치할 것
4. 기름보일러를 설치하는 경우에는 기름저장소를 보일러실에 설치할 것

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 19 · 높이·층수 산정

건축물의 층수 산정에 관한 기준이 틀린 것은?

1. 지하층은 건축물의 층수에 산입하지 아니한다.
2. 층의 구분이 명확하지 아니한 건축물은 그 건축물의 높이 4m마다 하나의 층으로 보고 그 층수를 산정한다.
3. 건축물이 부분에 따라 그 층수가 다른 경우에는 바닥면적에 따라 가중평균한 층수를 그 건축물의 층수로 본다.
4. 계단탑으로서 그 수평투영면적의 합계가 해당 건축물 건축면적의 8분의 1 이하인 것은 건축물의 층수에 산입하지 아니한다.

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 20 · 높이·층수 산정

건축물의 면적, 높이 및 층수 등의 산정 방법에 관한 설명으로 옳은 것은?

1. 건축물의 높이 산정 시 건축물의 대지에 접하는 전면 도로의 노면에 고저차가 있는 경우에는 그 건축물이 접하는 범위의 전면 도로부분의 수평거리에 따라 가중평균한 높이의 수평면을 전면도로면으로 본다.
2. 용적을 산정 시 연면적에는 지하층의 면적과 지상층의 주차용으로 쓰는 면적을 포함시킨다.
3. 건축면적은 건축물의 내벽의 중심선으로 둘러싸인 부분의 수평투영면적으로 한다.
4. 건축물의 층수는 지하층을 포함하여 산정하는 것이 원칙이다.

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 21 · 높이·층수 산정

주거용 건축물 급수관의 지름 산정에 관한 기준 내용으로 틀린 것은?

1. 가구 또는 세대수가 1일 때 급수관 지름의 최소기준은 15mm 이다.
2. 가구 또는 세대수가 7일 때 급수관 지름의 최소기준은 25mm 이다.
3. 가구 또는 세대수가 18일 때 급수관 지름의 최소기준은 50mm 이다.
4. 가구 또는 세대의 구분이 불분명한 건축물에 있어서는 주거에 쓰이는 바닥면적의 합계가 85㎡ 초과 150㎡ 이하인 경우는 3가구로 산정한다.

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 22 · 용도별 건축물 분류

건축물과 해당 건축물의 용도의 연결이 옳지 않은 것은?

1. 주유소 : 자동차 관련시설
2. 야외음악당 : 관광 휴게시설
3. 치과의원 : 제1종 근린생활시설
4. 일반음식점 : 제2종 근린생활시설

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 23 · 용도별 건축물 분류

방화와 관련하여 같은 건축물에 함께 설치할 수 없는 것은?

1. 의료시설과 업무시설 중 오피스텔
2. 위험물 저장 및 처리시설과 공장
3. 위락시설과 문화 및 집회시설 중 공연장
4. 공동주택과 제2종 근린생활시설 중 다중생활시설

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 24 · 용도별 건축물 분류

다음 중 건축물의 용도 분류가 옳은 것은?

1. 식물원 - 동물 및 식물관련시설
2. 동물병원 - 의료시설
3. 유스호스텔 - 수련시설
4. 장례식장 - 묘지관련시설

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 25 · 건축허가·신고·협의

건축허가 대상 건축물이라 하더라도 건축신고를 하면 건축허가를 받은 것으로 보는 경우에 속하지 않는 것은? (단, 층수가 2층인 건축물의 경우)

1. 바닥면적의 합계가 75m²의 증축
2. 바닥면적의 합계가 75m²의 재축
3. 바닥면적의 합계가 75m²의 개축
4. 연면적이 250m²인 건축물의 대수선

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 26 · 건축허가·신고·협의

대형건축물의 건축허가 사전승인신청 시 제출도서 중 설계설명서에 표시하여야 할 사항에 속하지 않는 것은?

1. 시공방법
2. 동선계획
3. 개략공정계획
4. 각부 구조계획

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 27 · 건축허가·신고·협의

건축법령상 건축허가 신청에 필요한 설계도서에 속하지 않는 것은? (시험 당시 개정 전 기준)

1. 조감도
2. 배치도
3. 건축계획서
4. 실내마감도

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 28 · 지구단위계획

도시·군계획 수립 대상지역의 일부에 대하여 토지 이용을 합리화하고 그 기능을 증진시키며 미관을 개선하고 양호한 환경을 확보하며, 그 지역을 체계적·계획적으로 관리하기 위하여 수립하는 도시·군관리계획은?

1. 지구단위계획
2. 도시·군성장계획
3. 광역도시계획
4. 개발밀도관리계획

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 29 · 지구단위계획

지구단위계획구역의 지정목적을 이루기 위하여 지구단위계획에 포함될 수 있는 내용이 아닌 것은?

1. 용도지역이나 용도지구를 대통령령으로 정하는 범위에서 세부하거나 변경하는 사항
2. 건축물 높이의 최고한도 또는 최저한도
3. 도시·군관리계획 중 정비사업에 관한 계획
4. 대통령령으로 정하는 기반시설의 배치와 규모

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 30 · 지구단위계획

도시·군계획 수립 대상 지역의 일부를 토지이용 합리화, 기능 증진, 미관 개선 등을 위해 체계적으로 관리하는 계획은?

1. 광역도시계획
2. 지구단위계획
3. 도시·군기본계획
4. 입지규제최소구역계획

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 31 · 건축법 용어·건축행위 정의

건축법령상 용어의 정의가 옳지 않은 것은?

1. 초고층 건축물이란 층수가 50층 이상이거나 높이가 200미터 이상인 건축물을 말한다.
2. 증축이란 기존 건축물이 있는 대지에서 건축물의 건축면적, 연면적, 층수 또는 높이를 늘리는 것을 말한다.
3. 개축이란 건축물이 천재지변이나 그 밖의 재해로 멸실된 경우 그 대지에 종전과 같은 규모의 범위에서 다시 축조하는 것을 말한다.
4. 부속건축물이란 같은 대지에서 주된 건축물과 분리된 부속용도의 건축물로서 주된 건축물을 이용 또는 관리하는데에 필요한 건축물을 말한다.

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 32 · 건축법 용어·건축행위 정의

건축법령상 공사를 발주하거나 현장관리인을 두고 스스로 공사를 하는 자를 가리키는 용어는?

1. 건축주
2. 건축사
3. 설계자
4. 공사시공자

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 33 · 공개공지·조경

다음 중 대지에 조경 등의 조치를 아니할 수 있는 대상 건축물에 속하지 않는 것은?

1. 축사
2. 녹지지역에 건축하는 건축물
3. 연면적의 합계가 1000m²인 공장
4. 면적이 5000m²인 대지에 건축하는 공장

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 34 · 공개공지·조경

지역의 환경을 쾌적하게 조성하기 위하여 대통령령으로 정하는 용도와 규모의 건축물에 대해 일반이 사용할 수 있도록 대통령령으로 정하는 기준에 따라 공개공지 등을 설치하여야 하는 대상 지역에 속하지 않는 것은? (단, 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장이 따로 지정·공고하는 지역의 경우는 고려하지 않는다.)

1. 준공업지역
2. 준주거지역
3. 일반주거지역
4. 전용주거지역

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 35 · 방화구획·방화문

다음 중 내화구조에 해당하지 않는 것은? (단, 외벽 중 비내력벽인 경우)

1. 철근콘크리트조로서 두께가 7cm인 것
2. 무근콘크리트조로서 두께가 7cm인 것
3. 골구를 철골조로 하고 그 양면을 두께 3cm의 철망모르타르로 덮은 것
4. 철재로 보강된 콘크리트블록조로서 철재에 덮은 콘크리트블록의 두께가 3cm인 것

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 36 · 방화구획·방화문

건축물의 주요구조부를 내화구조로 하여야 하는 대상 건축물에 속하지 않는 것은?

1. 공장의 용도로 쓰는 건축물로서 그 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500m²인 건축물
2. 판매시설의 용도로 쓰는 건축물로서 그 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500m²인 건축물
3. 창고시설의 용도로 쓰는 건축물로서 그 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500m²인 건축물
4. 문화 및 집회시설 중 전시장의 용도로 쓰는 건축물로서 그 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500m²인 건축물

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 37 · 노외·기계식주차장 구조

노외주차장 내부 공간의 일산화탄소 농도는 주차장을 이용하는 차량이 가장 빈번한 시각의 앞뒤 8시간의 평균치가 몇 ppm 이하로 유지되어야 하는가?

1. 80ppm
2. 70ppm
3. 60ppm
4. 50ppm

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 38 · 노외·기계식주차장 구조

노외주차장의 출입구가 2개인 경우 주차형식에 따른 차로의 최소 너비가 옳지 않은 것은? (단, 이륜자동차전용 외의 노외주차장의 경우)

1. 직각주차 : 6.0m
2. 평행주차 : 3.3m
3. 45도 대향주차 : 3.5m
4. 60도 대향주차 : 5.0m

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 39 · 기반시설·도시계획시설

기반시설부담구역에서 기반시설설치비용의 부과대상인 건축행위의 기준으로 옳은 것은?

1. 100제곱미터(기존 건축물의 연면적 포함)를 초과하는 건축물의 신축·증축
2. 100제곱미터(기존 건축물의 연면적 제외)를 초과하는 건축물의 신축·증축
3. 200제곱미터(기존 건축물의 연면적 포함)를 초과하는 건축물의 신축·증축
4. 200제곱미터(기존 건축물의 연면적 제외)를 초과하는 건축물의 신축·증축

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 40 · 기반시설·도시계획시설

국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 채광 및 환기를 위한 창문등이나 설비를 설치하여야 하는 대상에 속하지 않는 것은?

1. 의료시설의 병실
2. 숙박시설의 객실
3. 업무시설 중 사무소의 사무실
4. 교육연구시설 중 학교의 교실

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 41 · 건폐율·용적률

기반시설 부족이 예상되거나 추가 설치가 곤란한 지역에서 건폐율·용적률을 강화해 개발밀도를 관리하도록 지정하는 구역은?

1. 시가화조정구역
2. 개발밀도관리구역
3. 기반시설부담구역
4. 지구단위계획구역

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 42 · 건폐율·용적률

2018년 시험 당시, 리모델링이 쉬운 구조의 공동주택에 대해 건폐율·용적률·높이 제한 등을 완화할 수 있었던 상한은 원래 기준의 얼마인가?

1. 100분의 110
2. 100분의 120
3. 100분의 130
4. 100분의 140

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 43 · 건축사·공사감리

건축법령상 공사감리자가 수행하여야 하는 감리업무에 속하지 않는 것은?

1. 공정표의 작성
2. 상세시공도면의 검토·확인
3. 공사현장에서의 안전관리의 지도
4. 설계변경의 적정여부의 검토·확인

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 44 · 건축사·공사감리

다음은 공사감리에 관한 기준 내용이다. ‘공사의 공정이 대통령령으로 정하는 진도에 다다른 경우’에 속하지 않는 것은? (단, 철근콘크리트조)

1. 지붕슬래브배근을 완료한 경우
2. 기초공사 시 철근배치를 완료한 경우
3. 기초공사에서 주춧돌의 설치를 완료한 경우
4. 지상 5개 층마다 상부 슬래브배근을 완료한 경우

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 45 · 구조안전 확인

사용승인을 받는 즉시 건축물의 내진능력을 공개하여야 하는 대상 건축물의 층수 기준은? (단, 목구조 건축물의 경우이며 기타의 경우는 고려하지 않는다.)

1. 2층 이상
2. 3층 이상
3. 6층 이상
4. 16층 이상

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 46 · 구조안전 확인

건축물을 건축하는 경우 해당 건축물의 설계자가 국토교통부령으로 정하는 구조기준 등에 따라 그 구조의 안전을 확인할 때, 건축구조기술사의 협력을 받아야 하는 대상 건축물 기준으로 틀린 것은?

1. 다중이용 건축물
2. 6층 이상인 건축물
3. 3층 이상의 필로티형식 건축물
4. 기둥과 기둥 사이의 거리가 20m 이상인 건축물

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 47 · 개발행위허가

국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 개발행위 허가를 받지 아니하여도 되는 경미한 행위 기준으로 틀린 것은?

1. 지구단위계획구역에서 무게 100t 이하, 부피 50 m^3 이하, 수평투영면적 25 m^2 이하인 공작물의 설치
2. 조성이 완료된 기존 대지에 건축물이나 그 밖의 공작물을 설치하기 위한 토지의 형질 변경(절토 및 성토 제외)
3. 지구단위계획구역에서 채취면적이 25 m^2 이하인 토지에서의 부피 50 m^3 이하의 토석 채취
4. 녹지지역에서 물건을 쌓아놓는 면적이 25 m^2 이하인 토지에 전체무게 50t 이하, 전체부피 50 m^3 이하로 물건을 쌓아놓는 행위

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 48 · 개발행위허가

학습용으로 독립 재구성한 문항이다. 국토의 계획 및 이용에 관한 법령상 개발행위 허가를 받지 아니하여도 되는 경미한 행위 기준으로 틀린 것은?

1. 지구단위계획구역에서 무게 100t 이하, 부피 50 m^3 이하, 수평투영면적 25 m^2 이하인 공작물의 설치
2. 조성이 완료된 기존 대지에 건축물이나 그 밖의 공작물을 설치하기 위한 토지의 형질 변경(절토 및 성토 제외)
3. 지구단위계획구역에서 채취면적이 25 m^2 이하인 토지에서의 부피 50 m^3 이하의 토석 채취
4. 녹지지역에서 물건을 쌓아놓는 면적이 25 m^2 이하인 토지에 전체무게 50t 이하, 전체부피 50 m^3 이하로 물건을 쌓아놓는 행위

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 49 · 일조·높이 제한

시가화조정구역에서 시가화유보기간으로 정하는 기간 기준은?

1. 1년 이상 5년 이내
2. 3년 이상 10년 이내
3. 5년 이상 20년 이내
4. 10년 이상 30년 이내

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

문제 50 · 일조·높이 제한

공동주택을 리모델링이 쉬운 구조로 하여 건축허가를 신청할 경우 100분의 120의 범위에서 완화하여 적용받을 수 없는 것은?

1. 대지의 분할 제한
2. 건축물의 용적률
3. 건축물의 높이제한
4. 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한

선택 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4

정답·해설 부록

해설 01

정답: 4번

계단실의 노대 또는 부속실에 접하는 창문은 그 면적을 각각 3m^2 이하로 할 것

해설

특별피난계단의 계단실과 노대·부속실 사이 불박이창은 각각 1m^2 이하이어야 한다. 3m^2 이하라는 기준은 틀리다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령과 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 02

정답: 3번

0.9m 이상

해설

옥외 피난계단의 유효너비는 0.9m 이상을 확보한다. 일반 복도나 주계단의 폭 기준과 혼동하지 않아야 한다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령과 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 03

정답: 2번

40m

해설

원칙적인 직통계단 보행거리는 30m, 주요구조부가 내화·불연인 건축물은 50m까지 완화된다. 다만 16층 이상 공동주택은 40m 이하로 제한된다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령과 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 04

정답: 3번

시설면적 150m^2 당 1대

해설

문화 및 집회시설 중 관람장을 제외한 시설의 부설주차장 설치기준은 시설면적 150m^2 당 1대이다. 지방조례가 더 강화하는 경우는 문제 조건에서 제외했다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 주차장법·같은 법 시행령·시행규칙 및 해당 지방자치단체 조례 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 05

정답: 4번

숙박시설 - 시설면적 200m²당 1대

해설

당시 부설주차장 기준은 위락시설 100m²당 1대, 업무·판매·의료·종교·문화집회시설 150m²당 1대, 숙박·근린생활시설 200m²당 1대였다. 따라서 ④가 맞다.

현행 기준 주의

과년도 시험 당시 기준을 묻는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 주차장법·같은 법 시행령·시행규칙 및 해당 지방자치단체 조례 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 06

정답: 2번

위락시설 - 시설면적 80m²당 1대

해설

부설주차장 설치기준에서 위락시설은 시설면적 100m²당 1대를 기준으로 했다. 80m²당 1대라고 한 보기는 당시 기준과 다르다.

현행 기준 주의

과년도 시험 당시 기준을 묻는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 주차장법·같은 법 시행령·시행규칙 및 해당 지방자치단체 조례 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 07

정답: 3번

벽·기둥의 구획이 없는 건축물은 그 지붕 끝부분으로부터 수평거리 1.5m를 후퇴한 선으로 둘러싸인 수평투영면적을 바닥면적으로 한다.

해설

벽·기둥 구획이 없는 건축물은 지붕 끝에서 수평거리 1m를 후퇴한 선으로 바닥면적을 산정한다. 1.5m라고 한 설명이 틀리다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 08

정답: 1번

외벽 중 내측 내력벽의 중심선

해설

태양열을 주된 에너지원으로 쓰는 주택의 건축면적은 외벽 중 내측 내력벽의 중심선을 기준으로 산정하는 특례가 있다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 09

정답: 2번

1.8m

해설

연면적 200㎡를 초과하는 오피스텔에서 양옆에 거실이 있는 중복도는 유효너비 1.8m 이상을 확보해야 한다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 10

정답: 2번

미관지구

해설

현행 국토계획법의 법정 용도지구에는 경관·방재·취락지구 등이 포함되지만 미관지구는 경관지구 체계로 통합되어 별도 용도지구가 아니다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 국토의 계획 및 이용에 관한 법률·같은 법 시행령 및 해당 지방자치단체 조례 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 11

정답: 2번

도로면으로부터 2.0m 이상

해설

배기구는 보행자와 차량에 배기가스가 직접 미치지 않도록 도로면에서 2m 이상 높이에 두어야 한다. 낮은 위치의 토출은 안전·위생상 부적합하다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 국토의 계획 및 이용에 관한 법률·같은 법 시행령 및 해당 지방자치단체 조례 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 12

정답: 3번

의료시설 중 요양병원

해설

요양병원은 일반상업지역에서 건축할 수 있는 의료시설에 해당한다. 해당 용도지역의 건축 제한표에서 금지되는 시설과 구별한다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 국토의 계획 및 이용에 관한 법률·같은 법 시행령 및 해당 지방자치단체 조례 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 13

정답: 2번

3m

해설

길이 30m는 막다른 도로 길이 10m 이상 35m 미만 구간이므로 최소 너비는 3m이다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 14

정답: 3번

4m

해설

도시지역에서 도로 여건과 시가지 정비를 위해 별도로 지정할 수 있는 건축선은 도로 경계선에서 4m 이내 범위다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 15

정답: 3번

3m

해설

너비 6m인 두 도로가 90도로 만나는 모서리는 법정 산식에 따라 각 변에서 3m씩 후퇴해 모서리를 잘라야 한다. 따라서 ㉓이다.

현행 기준 주의

과년도 시험 당시 기준을 묻는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 16

정답: 3번

6대

해설

6층 이상 거실면적은 10개 층 $\times$ 2000=20000m²이다. 판매시설 기준으로 필요한 환산대수는 11대이고, 16인승 이상은 1대가 기준대수 2대로 계산되므로 실제 최소 6대이다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 17

정답: 4번

승강장에는 배연설비를 설치하여야 하며, 외부로 향하여 열 수 있는 창문 등을 설치하여서는 안 된다.

해설

비상용승강기 승강장은 연기 배출을 위해 배연설비 또는 외기에 면해 열 수 있는 창 등을 확보한다. 외부 창을 설치해서는 안 된다는 ④가 틀렸다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 18

정답: 4번

기름보일러를 설치하는 경우에는 기름저장소를 보일러실에 설치할 것

해설

기름보일러의 기름저장소는 화재확산 위험을 줄이기 위해 보일러실 밖의 별도 장소에 둔다. 보일러실 안에 설치한다는 ④가 틀렸다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 19

정답: 3번

건축물이 부분에 따라 그 층수가 다른 경우에는 바닥면적에 따라 가중평균한 층수를 그 건축물의 층수로 본다.

해설

건축물의 부분별 층수가 다르면 그중 가장 많은 층수를 전체 층수로 본다. 바닥면적 가중평균으로 층수를 정한다는 설명은 틀리다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 20

정답: 1번

건축물의 높이 산정 시 건축물의 대지에 접하는 전면 도로의 노면에 고저차가 있는 경우에는 그 건축물이 접하는 범위의 전면 도로부분의 수평거리에 따라 가중평균한 높이의 수평면을 전면도로면으로 본다.

해설

전면도로 노면에 고저차가 있으면 건축물이 접하는 도로구간의 높이를 수평거리로 가중평균한 수평면을 전면도로면으로 본다. 용적률에는 지하층 일부가 제외되고 층수에는 지하층을 넣지 않는다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 21

정답: 2번

가구 또는 세대수가 7일 때 급수관 지름의 최소기준은 25mm 이다.

해설

급수관의 최소 지름은 동시사용 세대수에 따라 커진다. 7세대 규모에는 32mm가 필요하므로 더 작은 관경을 제시한 ②가 틀렸다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 22

정답: 1번

주유소 : 자동차 관련시설

해설

주유소는 위험물 저장 및 처리 시설로 분류된다. 자동차 관련 시설이라는 연결이 틀리고, 나머지 용도 연결은 건축법 시행령 별표 1에 맞는다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 23

정답: 4번

공동주택과 제2종 근린생활시설 중 다중생활시설

해설

공동주택과 다중생활시설은 거주형태와 피난·방화 조건 때문에 같은 건축물 안에 함께 설치할 수 없는 조합에 해당한다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 24

정답: 3번

유스호스텔 - 수련시설

해설

건축물 용도분류에서 유스호스텔은 수련시설이다. 식물원은 문화 및 집회시설, 동물병원은 제2종 근린생활시설, 장례식장은 장례시설로 분류한다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 25

정답: 4번

연면적이 250m²인 건축물의 대수선

해설

2층 건축물의 대수선이라도 신고 대상은 연면적 200m² 미만인 경우이다. 연면적 250m² 대수선은 이 일반 신고요건에 들지 않는다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 26

정답: 4번

각부 구조계획

해설

대형건축물 사전승인 도서에서 각부 구조계획은 구조계획서에 표시할 사항이다. 설계설명서의 표시사항으로 분류되지 않으므로 정답은 ④다.

현행 기준 주의

과년도 시험 당시 기준을 묻는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 27

정답: 1번

조감도

해설

개정 전 건축허가 신청 설계도서 목록에는 배치도·평면도·입면도·단면도 등이 포함됐지만 조감도는 필수 설계도서가 아니었다. 시험 당시 정답은 ①이다.

현행 기준 주의

과년도 시험 당시 기준을 묻는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 28

정답: 1번

지구단위계획

해설

문제의 정의는 토지이용 합리화, 기능 증진, 미관 개선과 체계적 관리를 위한 지구단위계획이다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 국토의 계획 및 이용에 관한 법률·같은 법 시행령 및 해당 지방자치단체 조례 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 29

정답: 3번

도시·군관리계획 중 정비사업에 관한 계획

해설

지구단위계획에는 기반시설, 용도·건폐율·용적률·높이, 배치·형태·색채, 교통과 경관 계획 등을 담을 수 있다. 정비사업 자체의 계획은 별도의 도시·군관리계획 사항이다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 국토의 계획 및 이용에 관한 법률·같은 법 시행령 및 해당 지방자치단체 조례 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 30

정답: 2번

지구단위계획

해설

도시·군계획 수립 대상의 일부를 토지이용 합리화, 기능 증진, 미관 개선 등을 위해 체계적으로 관리하는 계획은 지구단위계획이다.

현행 기준 주의

과년도 시험 당시 기준을 묻는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 국토의 계획 및 이용에 관한 법률·같은 법 시행령 및 해당 지방자치단체 조례 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 31

정답: 3번

개축이란 건축물이 천재지변이나 그 밖의 재해로 멸실된 경우 그 대지에 종전과 같은 규모의 범위에서 다시 축조하는 것을 말한다.

해설

재해로 멸실된 건축물을 종전 규모 범위에서 다시 축조하는 것은 재축이다. 개축은 기존 주요구조부의 전부 또는 일부를 철거하고 종전 규모 범위에서 다시 축조하는 행위이다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 32

정답: 1번

건축주

해설

공사를 발주하거나 현장관리인을 두고 스스로 공사를 하는 자는 건축법상 건축주다. 설계자·공사시공자와 구분한다.

현행 기준 주의

과년도 시험 당시 기준을 묻는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 33

정답: 4번

면적이 5000m²인 대지에 건축하는 공장

해설

조경 예외는 대지면적 5000m² 미만의 공장이다. 선택지는 정확히 5000m²인 대지이므로 '미만' 요건을 충족하지 않아 예외 대상이 아니다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 34

정답: 4번

전용주거지역

해설

공개공지 의무 대상 지역은 일반주거지역, 준주거지역, 상업지역, 준공업지역과 별도 지정지역이다. 전용주거지역은 법정 열거 대상이 아니다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 35

정답: 4번

철재로 보강된 콘크리트블록조로서 철재에 덮은 콘크리트블록의 두께가 3cm인 것

해설

철재로 보강된 콘크리트블록조 비내력 외벽은 철재 피복두께가 4cm 이상이어야 내화구조로 인정된다. 3cm인 선택지는 기준에 미달한다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령과 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 36

정답: 1번

공장의 용도로 쓰는 건축물로서 그 용도로 쓰는 바닥면적의 합계가 500m²인 건축물

해설

제시된 용도와 500m² 조건을 법정 기준에 대입하면 판매시설·창고시설·전시장은 내화구조 대상에 해당하지만 공장 500m²는 이 문항 조건만으로 대상에 해당하지 않는다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령과 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 37

정답: 4번

50ppm

해설

시험 당시 노외주차장 내부의 일산화탄소 농도는 차량 이용이 가장 빈번한 시각 전후 8시간 평균 50ppm 이하로 유지해야 했다.

현행 기준 주의

과년도 시험 당시 기준을 묻는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 주차장법·같은 법 시행령·시행규칙 및 해당 지방자치단체 조례 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 38

정답: 4번

60도 대향주차 : 5.0m

해설

출입구가 둘인 노외주차장의 60도 대향주차 차로는 4.5m 이상이어야 한다. 5.0m라고 한 ④는 법정 최소너비와 다르다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 주차장법·같은 법 시행령·시행규칙 및 해당 지방자치단체 조례 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 39

정답: 3번

200제곱미터(기존 건축물의 연면적 포함)를 초과하는 건축물의 신축·증축

해설

기반시설설치비용 부과대상은 기존 건축물 연면적을 포함해 200m²를 초과하는 신축·증축이다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 국토의 계획 및 이용에 관한 법률·같은 법 시행령 및 해당 지방자치단체 조례 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 40

정답: 3번

업무시설 중 사무소의 사무실

해설

채광·환기 의무 대상 거실은 주택 거실, 학교 교실, 의료시설 병실, 숙박시설 객실이다. 업무시설 사무소의 사무실은 해당 열거에 포함되지 않는다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 국토의 계획 및 이용에 관한 법률·같은 법 시행령 및 해당 지방자치단체 조례 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 41

정답: 2번

개발밀도관리구역

해설

기반시설 부족이 예상되거나 설치가 곤란한 지역에서 건폐율·용적률을 강화해 개발밀도를 관리하도록 지정하는 구역은 개발밀도관리구역이다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 국토의 계획 및 이용에 관한 법률·같은 법 시행령 및 해당 지방자치단체 조례·현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 42

정답: 2번

100분의 120

해설

리모델링이 쉬운 공동주택은 건폐율·용적률·높이 제한 등을 원래 기준의 120/100 범위에서 완화할 수 있었다.

현행 기준 주의

과년도 시험 당시 기준을 묻는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 국토의 계획 및 이용에 관한 법률·같은 법 시행령 및 해당 지방자치단체 조례·현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 43

정답: 1번

공정표의 작성

해설

공정표 작성은 시공자의 업무이고 감리자는 공정표를 검토한다. 상세도·설계변경의 적정성 검토와 현장 안전관리 지도는 감리업무에 포함된다.

현행 기준 주의

과년도 시험 당시 기준을 묻는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시·현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 44

정답: 3번

기초공사에서 주춧돌의 설치를 완료한 경우

해설

철근콘크리트조의 중간감리 시점에는 기초 철근배치, 지붕슬래브 배근, 지상 5개 층마다 상부슬래브 배근 완료 등이 포함된다. 주춧돌 설치해 해당 구조의 시점이 아니다.

현행 기준 주의

과년도 시험 당시 기준을 묻는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 45

정답: 2번

3층 이상

해설

내진능력 공개 대상은 일반 건축물 2층 이상이지만, 주요 기둥과 보가 목재인 목구조는 3층 이상이다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 46

정답: 1번

다중이용 건축물

해설

원문 ④는 기둥 사이 20m 이상으로, 당시 법령상 구조기술사 협력 대상에 포함돼 다른 보기와 함께 모두 참이었다. 그래서 가답안 ④와 달리 확정답안은 전항 정답 처리됐다.

현행 기준 주의

과년도 시험 당시 기준을 묻는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 47

정답: 1번

지구단위계획구역에서 무게 100t 이하, 부피 50㎥ 이하, 수평투영면적 25㎡ 이하인 공작물의 설치

해설

지구단위계획구역 안에서 계획에 맞는 가설건축물 등은 허가·신고 예외가 가능하지만 보기 ①의 경우는 법정 예외에 해당하지 않는다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 국토의 계획 및 이용에 관한 법률·같은 법 시행령 및 해당 지방자치단체 조례 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 48

정답: 1번

지구단위계획구역에서 무게 100t 이하, 부피 50㎥ 이하, 수평투영면적 25㎡ 이하인 공작물의 설치

해설

지구단위계획구역 안에서 계획에 맞는 가설건축물 등은 허가·신고 예외가 가능하지만 보기 ①의 경우는 법정 예외에 해당하지 않는다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 국토의 계획 및 이용에 관한 법률·같은 법 시행령 및 해당 지방자치단체 조례 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 독립 학습형

해설 49

정답: 3번

5년 이상 20년 이내

해설

시가화조정구역의 시가화유보기간은 5년 이상 20년 이내에서 정한다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인

해설 50

정답: 1번

대지의 분할 제한

해설

리모델링이 쉬운 구조로 인정받으면 용적률·높이·일조 등의 기준을 완화할 수 있다. 대지분할 제한은 이 완화 대상이 아니다.

현행 기준 주의

법령 개정 가능성이 있는 문항이다. 수차·대상·절차는 학습 시점의 건축법·같은 법 시행령·시행규칙 및 관련 고시 현행 조문과 반드시 대조할 것(편집 기준일 2026-08-24).

검토 분류: 확인